

शासकीय जमिनी भाडेपट्ट्याने /कब्जेहक्काने  
देताना अथवा भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण  
करताना करावयाचा करारनामा दस्त मुंबई  
मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार निष्पादित  
करणे बंधनकारक करणेबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### महसूल व वन विभाग

शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक: जमिन-११/२०१३/प्र.क्र.४९८/ज-१,

जागतीक व्यापार केंद्र, सेंटर वन इमारत,

३२ वा मजला, कफ परेड, मुंबई-०५.

दिनांक:- ०५ डिसेंबर, २०१३

### संदर्भ :-

१) शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक संकीर्ण-०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१, दि.३१.१०.२००६

### प्रस्तावना:-

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम-१९६६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल ( सरकारी जमिनींची विल्हेवाट लावणे ) नियम-१९७१, आणि त्याअन्वये वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयान्वये विविध स्तरावरून शासकीय जमिन गरजू व्यक्ती, संस्था, शासकीय /निमशासकीय विभाग यांना विविध कारणांसाठी वितरित करण्यात येते. या जमिनी भाडेपट्टा किंवा कब्जेहक्काने, विहीत अटी व शर्तीवर तसेच शासनाने ठरविलेल्या दराने/सवलतीच्या दराने मंजूर करण्यात येतात. सदर जमिनीची संयुक्तपणे मोजणी करून व सदर जमिनीची विहित केलेली रक्कम भरून घेऊन जमिन संबंधित वाटपग्रहीच्या ताब्यात देण्यात येते व त्यानुसार अधिकार अभिलेखातही तशी नोंद घेण्यात येते. मात्र, या प्रक्रियेमध्ये जिल्हाधिकारी व वाटपग्रही यांच्यामध्ये योग्य वेळी करारनामा न झाल्यामुळे अशा करारनाम्याचा दस्तऐवज निष्पादीत होत नाही, परिणामी मुंबई मुद्रांक अधिनियम-१९५८ अन्वये देय मुद्रांक शुल्क शासनास जमा होत नाही. त्याचप्रमाणे सदर करारनामा नोंदणी न झाल्यामुळे शासनास मिळणारी नोंदणी फी शासनास प्राप्त होत नाही. याअनुषंगाने याबाबत संदर्भाधीन दि.३१.१०.२००६ रोजीच्या परिपत्रकान्वये सविस्तर सुचना देण्यात आलेल्या आहेत.

तथापि, सदर परिपत्रकासमवेतच्या प्राथमिक कराराच्या नमुन्यातील अनुक्रमांक ( ii ) येथे नमुद तपशीलामुळे मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये करारनामा नोंदणी करताना काही अडचणी येत असल्याचे या विभागाच्या म-१ कार्यासनाने कळविले होते. त्याअनुषंगाने संदर्भाधीन दि.३१.१०.२००६ रोजीच्या परिपत्रकासमवेतच्या प्राथमिक कराराच्या नमुन्यातील अनुक्रमांक ( ii ) येथे नमुद तपशीलाच्या दुरुस्तीबाबत शुध्दीपत्रकान्वये स्वयंस्पष्ट सुचना देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

### शुध्दीपत्रक :-

उपरोक्त तपशील विचारात घेता, संदर्भाधीन शासन परिपत्रक दिनांक ३१.१०.२००६ समवेतच्या प्राथमिक करारनाम्याच्या प्रारूप नमुन्यातील अनुक्रमांक (ii) येथे नमुद तपशील (ii) "that the lessee shall pay annual lease rent of Rs.-----" ऐवजी (ii) "that the lessee shall pay Rs.----- as one time premium / advance and shall pay annual lease rent of Rs.-----" असा वाचावा.

सदर शासन शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३१२०५१४२०५१२६१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुनिल कोठेकर)

कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग

### प्रत,

१. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अ.मु.स.(महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. सचिव, ( मदत व पुनर्वसन) (म-१) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. सर्व विभागीय आयुक्त,
६. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
७. सर्व जिल्हाधिकारी / उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार, महाराष्ट्र राज्य,
८. सर्व नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक
९. उपसचिव, (ज-१) महसूल व वन विभाग.
१०. उपसचिव, (म-१) महसूल व वन विभाग
११. महसूल व वन विभागातील सर्व कार्यासने
१२. वेब को-ऑर्डिनेटर, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. निवडूनस्ती (कार्यासन ज-१)